

INTER➤PROVALUES

Estrategia para el abordaje de valuaciones en modalidad online&print. Hace un uso responsable del internet
Bajá los papers a tus dispositivos y QuedaTeEnCasa.

¡Hola! Te invito a que juntos abordemos los contenidos propuestos de “empleo frecuente” sobre valuaciones de parcelas.

Está comprobado que la dinámica profesional evoluciona constantemente y nos impulsa con una rapidez vertiginosa hacia el mayor conocimiento.- Aprovechemos al máximo estos momentos especiales de nuestras vidas y trabajemos en mejorar nuestra competencia profesional para brindar el mejor servicio aquel será calificado como de excelencia. ¡Abordemos el reto y desafíemos el momento!

El contenido del manual n°1 cuenta con más de 30 páginas, donde se desarrolla la propuesta técnica para la valuación de parcelas, más anexos incorporados de contenidos teóricos para lectura. Con bibliografía de respaldo en edición digital de *Valuaciones Inmobiliarias Urbanas para el corretaje de bienes raíces*. Editorial e-Libro <https://elibro.com/> o la edición impresa de Alveroni Ediciones y de igual modo el manual impreso *Elementos de la Tasación* consultar en <https://www.alveroni.com/contenido/contenido-digital/>

Todo patrimonio precisa tener un valor económico. Descubrí y evidencia con la tasación el precio justo de la tierra. ¡SUMATE A LA PROPUESTA DE VALUACIÓN!

Avanza en la estrategia de la capacitación y ejecuta la siguiente dinámica de “tips”:

A- Busco un espacio confortable en casa. ¡Sin dudar, ya lo tienes! Sigo el plan estratégico para abordar el estudio en valuaciones que me indica el presente documento y determino disponer de una hora por día para el estudio o repaso del material, pues ¿Cuál será la hora perfecta? ¿A la mañana muy temprano? ¿Luego del lunch time? O after my online work? O a la noche, ¿al final de todos mis compromisos? ¡Cogito ergo sum!

B- ¿Creo haber encontrado la hora perfecta? Para dilucidar ese todo “creo” y lograr seguridad en centralizar la atención para la “hora seleccionada”, me pregunto y confirmo: ¿Contaré con el apoyo de las personas que me rodean o convivo? ¡Seguro que sí! Les comentaré que estoy haciendo para mi profesión.

C- Sigo el instructivo de planificación. Luego de analizar la propuesta que Inter>ProValues me comparte a continuación, me preguntaré ¿Acepto el desafío de brindar una hora por día durante dos semanas?

VEAMOS LA PROPUESTA:

En el día: 1 hora.- En 2 semanas: ¡14 horas!
Avanzamos juntos por los 7 puntos de la planificación en 14 días.

Tema: VALUACIÓN DE LA TIERRA (libre de mejoras)

- 1) ARRANCO con Técnicas homologadas (Tablas: Fitte y Cervini, TTN) lectura general. Análisis "lecto-concienzudo" únicamente. Luego respondo cuestionario de preguntas.
- 2) PROSIGO con la primera aplicación técnica de Fitte y Cervini. Observamos un caso.
- 3) CONTINUÓ con la aplicación técnica de la Tabla TTN. Caso y aplicación.
- 4) REPASAMOS el análisis de ambas tablas y respondo a un cuestionario de preguntas.
- 5) RETOMAMOS con técnica homologada lotes regulares e irregulares. Fondo relativo.
- 6) APLICAMOS SUGERENCIA de lotes de superficies amplias Tablas Guerrero.
- 7) PRESENTACIÓN con aplicación empírica de uso frecuente y directo. Ficha técnica.

Modelo de gestión dinámico-autodidacta para abordar en 5 ejes:

- Trabajar estrictamente sobre la propuesta individual planificada.
- Remitir -si es necesario- consulta sobre el contenido abordado por vía e-mail.
- Activar la voluntad y el compromiso cada día en 1 hora para abordar el material.
- Leer el MATERIAL ANEXO incorporado, en las temáticas.
- Lograr obtener un proceso ideal y personal en las valuaciones de la tierra.

El desarrollo de las actividades en el manual 1 *on line* de valuaciones de la tierra es propuesto por Marcela Agustina Ibáñez, quien coordinó la presentación del material para compartirlo en línea. El e-book de respaldo coadyuva en la aplicación práctica, no obstante si cuentas en tu casa con las tablas de los autores Fitte y Cervini o TTN, y/o los manuales de edición impresa de Elementos de la Tasación (en cualquier de sus ediciones) y Valuaciones Inmobiliarias Urbanas, también puedes lograrlo.

Inter>ProValues es un equipo de trabajo que activa el desarrollo, la investigación e innovación en la ciencia de la tasación, esa es nuestra misión y hoy, en momentos especiales, compartimos este espacio de encuentro con los valuadores.

Concluida la capacitación planificada indicada en este instructivo y, si eres un profesional habilitado por tu colegio profesional puedes solicitar tu certificado/diploma de Inter>ProValues, atendiendo la requisitoria que se te indicará; la entrega de acreditaciones será luego del mes julio 2020 vía on line.

Avanza firmemente. ¡Estemos conectados!